Unterlagen für die Baufinanzierung: alle Fälle

Zum Abhaken. Hinter einem Eintrag steht, für wen er gilt; Einträge ohne Hinweis brauchen alle.

PERSON

- [ ] Personalausweis oder Reisepass, gültig
- [ ] Selbstauskunft mit Einnahmen, Ausgaben und Vermögen
- [ ] Einwilligung zur Schufa-Abfrage, die Bank fragt selbst an
- [ ] Bei ausländischer Staatsangehörigkeit: Aufenthaltstitel

EINKOMMEN

- [ ] Letzte drei Gehaltsabrechnungen Angestellt
- [ ] Aktuelle Lohnsteuerbescheinigung Angestellt
- [ ] Arbeitsvertrag, vor allem in Probezeit oder bei Befristung Angestellt
- [ ] Aktuelle Bezügemitteilungen Beamtet
- [ ] Ernennungsurkunde als Nachweis des Beamtenstatus Beamtet
- [ ] Einkommensteuerbescheide der letzten 2 bis 3 Jahre Selbstständig
- [ ] Jahresabschlüsse oder Einnahmen-Überschuss-Rechnungen der letzten 2 bis 3 Jahre Selbstständig
- [ ] Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) Selbstständig
- [ ] Rentenbescheid oder aktuelle Rentenanpassungsmitteilung In Rente
- [ ] Aktueller Einkommensteuerbescheid, falls vorhanden Angestellt, In Rente
- [ ] Bei privater Krankenversicherung: Beitragsnachweis

VERMÖGEN UND VERPFLICHTUNGEN

- [ ] Kontoauszüge der letzten drei Monate, vollständig
- [ ] Nachweise Eigenkapital: Sparkonten, Depot, Bausparguthaben
- [ ] Lebensversicherungen mit Rückkaufswert
- [ ] Schenkungs- oder Erbnachweis, wenn Eigenkapital daher stammt
- [ ] Laufende Kredite und Leasingverträge mit Restschuld

IMMOBILIE

- [ ] Exposé mit Objektbeschreibung Haus kaufen, Wohnung kaufen
- [ ] Kaufvertragsentwurf Haus kaufen, Wohnung kaufen
- [ ] Grundbuchauszug, nicht älter als drei Monate Haus kaufen, Wohnung kaufen, Neubau, Anschluss
- [ ] Flurkarte oder Lageplan Haus kaufen, Wohnung kaufen, Neubau
- [ ] Grundrisse und Wohnflächenberechnung Haus kaufen, Wohnung kaufen
- [ ] Aktuelle Fotos, innen und außen Haus kaufen, Wohnung kaufen
- [ ] Energieausweis Haus kaufen, Wohnung kaufen, Anschluss
- [ ] Auszug aus dem Baulastenverzeichnis Haus kaufen, Neubau
- [ ] Liste der Modernisierungen mit Jahr Haus kaufen, Wohnung kaufen, Anschluss
- [ ] Nachweis der Gebäudeversicherung Haus kaufen, Wohnung kaufen
- [ ] Teilungserklärung Wohnung kaufen
- [ ] Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen Wohnung kaufen
- [ ] Wirtschaftsplan und Hausgeldabrechnung Wohnung kaufen

NEUBAU

- [ ] Grundstückskaufvertrag oder Bauträgervertrag mit Zahlungsplan Neubau
- [ ] Baugenehmigung oder Bauantrag Neubau
- [ ] Bauzeichnungen und Grundrisse Neubau
- [ ] Baubeschreibung Neubau
- [ ] Kostenaufstellung oder verbindliches Angebot Neubau
- [ ] Bebauungsplan Neubau
- [ ] Berechnung der Brutto-Grundfläche Neubau
- [ ] Aufstellung geplanter Eigenleistungen Neubau
- [ ] Rohbauversicherung Neubau
- [ ] Bei KfW-Förderung: Bestätigung zum Antrag vom Experten für Energieeffizienz Neubau

BESTEHENDES DARLEHEN

- [ ] Aktueller Darlehensvertrag Anschluss
- [ ] Restschuldmitteilung der bisherigen Bank Anschluss
- [ ] Angaben zum Ende der Zinsbindung Anschluss
- [ ] Bei Umschuldung: Saldenbestätigung der bisherigen Bank Anschluss

eigenheim-finanzierung.de/ratgeber/unterlagen-baufinanzierung/ · Welche Unterlagen Ihre Bank im Einzelfall verlangt, kann abweichen.